

SEMINARIO GRATUITO

IL PERMESSO DI COSTRUIRE: LE NUOVE MODALITA' DI RICHIESTA

LE NOVITA' INTRODOTTE DALLA LEGGE SVILUPPO N.106/11 E LA L.R. 10/11 (NUOVO PIANO CASA LAZIO)



Il seminario è finanziato da Fondoprofessionisti, il fondo paritetico interprofessionale nazionale per la formazione continua negli studi professionali e nelle aziende collegate

La materia dell'edilizia privata e degli appalti pubblici è stata recentemente aggiornata con l'approvazione definitiva del recente "DL Sviluppo" (legge 12 luglio 2011, n. 106) che, tra le molte novità, ha ridefinito procedure e modalità di rilascio delle autorizzazioni edilizie con lo scopo di introdurre procedure più snelle nell'ambito dell'edilizia privata. Le innovazioni introdotte riguardano, infatti, anche le modifiche relative ai titoli edilizi, alle norme edilizie e le norme procedurali.

Obiettivi

Il Seminario si propone di fornire un quadro generale della disciplina vigente nell'ambito dei procedimenti edilizi privati con particolare attenzione alle ultime novità normative e giurisprudenziali che hanno interessato il settore edile italiano come il "DL Sviluppo" (legge 12 luglio 2011, n. 106) che, nell'intento di semplificare le procedure per l'edilizia privata, ha apportato modifiche al Testo unico sull'Edilizia. La giornata di studio intende anche verificare il suddetto quadro normativo alla luce delle ultime disposizioni del Piano Casa approvato dalla Regione Lazio.

Programma

Sessione mattutina

09,15-11,15

- Inquadramento normativo
- La normativa di riferimento: Il DPR 380/01 e s.m.i.
- Il permesso di costruire: natura giuridica e disciplina
- Il permesso di costruire e la salvaguardia dei diritti dei terzi
- Decadenza, invalidità, annullamento, diniego del permesso di costruire
- I caratteri del permesso di costruire
- La legge regionale 21/09 e s.m.i. (Piano Casa)

11,15-11,30 Coffee Break

11,30-13,30

- Il Permesso di Costruire e le novità introdotte dal DL Sviluppo
- Gli interventi soggetti a permesso di costruire
- La conformità urbanistico – edilizia dell'intervento
- Il procedimento per il rilascio del permesso di costruire
- Varianti al permesso di costruire

Sessione pomeridiana

14,30 - 15,30

- Gli interventi soggetti al Piano Casa

15,30 - 18,30

- D.I.A., S.C.I.A., C.I.L.
- Gli sportelli unici per l'edilizia e le attività produttive: funzioni, competenze e differenziazioni fra i vari municipi
- Il nuovo procedimento del permesso di costruire: il silenzio assenso
- Sintesi dei titoli edilizi vigenti e differenziazione fra D.I.A., S.C.I.A., C.I.L.
- L'iter procedurale di istruttoria, rilascio e controllo del P.d.C.
- Presentazione di un progetto e inizio dell'iter
- Comunicazioni, integrazioni, pareri e autorizzazioni
- Comunicazione di fine lavori
- Certificato di Agibilità
- Question time

Sede e data

Il seminario si svolgerà presso la sede di Confedertecnica, viale Pasteur, 66 00144 Roma, il giorno 28 febbraio 2012 alle ore 9,00 per la registrazione dei partecipanti.

Relatori

Avv. Tommaso Cozzolino

Arch. Aldo Olivo – Consigliere Federarchitetti SNALP – sez. terr. Roma

Chi può partecipare

I lavoratori dipendenti di studi professionali tecnici e di aziende che svolgano attività collegate, che siano iscritti o intendano iscriversi a Fondoprofessionisti devolvendo ad esso l'accantonamento obbligatorio dello 0,30% versato mensilmente all'INPS

A chi rivolgersi per le prenotazioni

GM Formazione srl, Ente di formazione professionale accreditato presso la Regione Lazio.

Tel. 06 7010586-89573806 dal lunedì al venerdì dalle 9,00 alle 18,00, e-mail: info@gmformazione.it